

Burmistrz Głogowa Małopolskiego

OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 2/1 o pow. 19,84 ha, 2/2 o pow. 0,2985 ha, 81/3 o pow. 4,63 ha, 181 o pow. 0,95 ha, 183 o pow. 1,14 ha, obj. KW RZ1Z/00091399/3 oraz 33/1 o pow. 0,1191 ha obj. KW RZ1Z/00154674/5, położone w Rzeszowie obręb Pogwizdów gmina Rzeszów.

Organizator wskazuje, że przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości obejmujący nieruchomości podane poniżej.

Cena wywoławcza kompleksu nieruchomości – 5.200.915,00 zł.

Cena nieruchomości nie została objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Dla danego terenu brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscu ochrony obszaru Natura 2000 – Mrowle Łąki PLH180043 w województwie podkarpackim.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata.

Cel sprzedaży: nieruchomość rolna.

Informuję, iż z uwagi na to, że sprzedawane nieruchomości stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być podmiot określony w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoba lub podmiot biorący udział w przetargu zobowiązany jest wykazać spełnianie przez nią przesłanek warunkujących możliwość nabycia nieruchomości rolnej z chwilą przystąpienia do przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **25 listopada 2021 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Miejsko-Gminnego Domu Kultury im. Franciszka Kotuli w Głogowie Młp. ul. kard. S. Wyszyńskiego 12 (sala widowiskowa).

Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości będą warunkiem dopuszczenia do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej**, tj. kwotę **1.040.183,00 zł** do dnia **18 listopada 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Młp. nr 96 9159 0000 2001 0000 0114 0005 oraz złożenie w dniu przetargu **oświadczenia o zgodzie na nabycie działki przez współmałżonka.**

Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby fizyczne i prawne winni być należycie umocowani. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 11, w godz. od 8.00 do 15.00 pod nr. telefonu (0-17) 789-70-33 oraz na stronie internetowej www.bip.glogow-mlp.pl.

Burmistrz Głogowa Małopolskiego zastrzega sobie prawo do unieważnienia i odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

*Burmistrz Głogowa Małopolskiego
mgr Paweł Baj*