

Burmistrz Głogowa Małopolskiego

OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie obręb Pogwizdów gmina Rzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 81/2 o pow. 2,1053 ha, obj. KW RZ1Z/00091399/3.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.386.551,00 zł + 23% VAT (318.906,73 zł), łącznie 1.705.457,73 zł brutto.

Dla danego terenu brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscu ochrony obszaru Natura 2000 – Mrowle Łąki PLH180043 w województwie podkarpackim.

Na teren działki 81/2 w roku 2015 została wydana decyzja Starosty Rzeszowskiego znak: AB.6740.3.56.2015 w sprawie budowy inwestycji pn. „budynek zaplecza sportowego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, policznikowej instalacji elektrycznej, na działce nr 81 położonej w miejscowości Pogwizdów Nowy, gmina Głogów Młp.”

Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata.

Cel sprzedaży: nieruchomość rolna.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi hipotekami, ciężarami i ograniczeniami, z wyjątkiem przebiegu sieci uzbrojenia terenu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990) minął w dniu 16 sierpnia 2021 roku.

Informuję, iż z uwagi na to, że sprzedawane nieruchomości stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być podmiot określony w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoba lub podmiot biorący udział w przetargu zobowiązany jest wykazać spełnianie przez nią przesłanek warunkujących możliwość nabycia nieruchomości rolnej z chwilą przystąpienia do przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **25 listopada 2021 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Miejsko-Gminnego Domu Kultury im. Franciszka Kotuli w Głogowie Młp. ul. kard. S. Wyszyńskiego 12 (sala widowiskowa).

Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości będą warunkiem dopuszczenia do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej**, tj. kwotę **341.091,55 zł** do dnia **18 listopada 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Głogowie Młp. nr 96 9159 0000 2001 0000 0114 0005 oraz złożenie w dniu przetargu **oświadczenia o zgodzie na nabycie działki przez współmałżonka.**

Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby fizyczne i prawne winni być należycie umocowani. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 11, w godz. od 8.00 do 15.00 pod nr. telefonu (0-17) 789-70-33 oraz na stronie internetowej www.bip.glogow-mlp.pl.

Burmistrz Głogowa Małopolskiego zastrzega sobie prawo do unieważnienia i odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

*Burmistrz Głogowa Małopolskiego
mgr Paweł Baj*