

Syndyk masy upadłości BSN Capital Sp. z o.o. w upadłości, w postępowaniu upadłościowym sygn. akt XIX GUp 744/19 (poprz. X GUp 1054/18), ogłasza sprzedaż z wolnej ręki, w drodze przetargu pisemnego i aukcji **prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ul. II Armii Wojska Polskiego 3, w Dzielnicy Ursus, stanowiącą działkę ewidencyjną 145, obręb 1110, 2-11-10, o powierzchni 0,0776 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 552,7m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1M/00003827/8.**

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę **3.189.390 zł brutto**, w tym 596.390,00 podatek VAT 23% (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych zero groszy brutto).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu/aukcji, w tym jego przedmiotu, Operat szacunkowy oraz pełny Regulamin przetargu pisemnego i aukcji są dostępne są pod numerem telefonu 600 25 25 09 w dni powszednie w godz. od 8 do 16 lub pod adresem e-mail: ***a.malkowska@oirp.warszawa.pl***.

Oferty należy przesać na adres Biura Syndyka, ul. Garibaldiiego 4 lok. 162, 04-078 Warszawa lub dostarczyć osobiście pod wskazany adres po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu się, w terminie do dnia 27 października 2020 r. w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Oferta na zakup nieruchomości XIX GUp 744/19”. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty na podany adres, nie zaś stempel pocztowy. W przypadku awizacji przesyłki listowej poleconej, w której nadano ofertę, za datę wpływu uważana będzie data pierwszej próby doręczenia przesyłki.

Składający ofertę powinien wpłacić na rachunek masy upadłości w Santander Bank Polska S.A. nr 83 1090 1014 0000 0001 4145 4703 **wadium w kwocie 250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dowód wpłaty wadium oferent zobowiązany jest załączyć do składanej oferty.

Oferta pod rygorem pozostawienia jej bez rozpoznania winna spełniać wszystkie warunki określone w Regulaminie przetargu i aukcji. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **29 października 2020 r.** w Biurze Syndyka o godz. 11.00. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty syndyk przeprowadzi aukcję. O terminie i miejscu aukcji oraz sposobie jej przeprowadzenia syndyk poinformuje wszystkich oferentów, których oferty zostały przyjęte. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Kupujący jest zobowiązany do uiszczenia całej ceny przed podpisaniem umowy.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wyboru oferty bez podania przyczyny.