

Syndyk masy upadłości BSN Capital Sp. z o.o. w upadłości, w postępowaniu upadłościowym sygn. akt XIX GUp 744/19 (poprz. X GUp 1054/18),

OGŁASZA SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI,

W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO I AUKCJI PRAWA WŁASNOŚCI

nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie

przy ul. II Armii Wojska Polskiego 3, w Dzielnicy Ursus,

stanowiącą działkę ewidencyjną 145, obręb 1110, 2-11-10, o powierzchni 0,0776 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 552,7 m², dla której

Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, XIII Wydział

Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1M/00003827/8.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę **2.706.300 zł** (słownie: dwa miliony siedemset sześć tysięcy trzysta złotych).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu/aukcji, w tym jego przedmiotu, Operat szacunkowy oraz pełny Regulamin przetargu pisemnego i aukcji są dostępne są pod numerem telefonu 600 25 25 09 w dni powszednie w godz. od 8.00 do 16.00 lub pod adresem e-mail: a.malkowska@oirp.warszawa.pl.

Oferty należy przesać lub dostarczyć osobiście na adres Biura Syndyka ul. Garibaldiiego 4 lok. 162, 04-078 Warszawa, w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 r. w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Oferta na zakup nieruchomości XIX GUp 744/19”. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty na podany adres, nie zaś stempel pocztowy. W przypadku awizacji przesyłki listowej poleconej, w której nadano ofertę, za datę wpływu uważana będzie data pierwszej próby doręczenia przesyłki.

Składający ofertę powinien wpłacić na rachunek masy upadłości w Santander Bank Polska S.A. nr 83 1090 1014 0000 0001 4145 4703 **wadium w kwocie 150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dowód wpłaty wadium oferent zobowiązany jest załączyć do składanej oferty.

Oferta pod rygorem pozostawienia jej bez rozpoznania winna spełniać wszystkie warunki określone w Regulaminie przetargu i aukcji.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **17 sierpnia 2020 r.** w Biurze Syndyka o godz. 11.00. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty syndyk przeprowadzi aukcję. O terminie i miejscu aukcji oraz sposobie jej przeprowadzenia syndyk poinformuje wszystkich oferentów, których oferty zostały przyjęte.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Kupujący jest zobowiązany do uiszczenia całej ceny przed podpisaniem umowy.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wyboru oferty bez podania przyczyny.