

**Kopalnia Siarki „Machów” S.A. w likwidacji
ul. Górnicza 11, 39-400 Tarnobrzeg
ogłasza przetarg ustny – licytację na sprzedaż**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie Wydrza, gmina Grębów, o łącznej powierzchni 34,79 ha (KW TB1T/00050242/4, TB1T/00050243/1, TB1T/00050244/8, TB1T/00050245/5, TB1T/00051773/2), o numerach ewidencyjnych: 1700/2, 1722, 1741, 1798, 1800/3, 1801/3, 2176/2, 2177/1, 2177/2, 2178, 2180, 2184/2, 2185/3, 2185/4, 2186, 2187, 2188, 2189, 2191/2, 2192/1, 2192/2, 2193/1, 2193/2, 2194, 2195/3, 2195/5, 2199/4, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207/1, 2213, 2214, 2215/1, 2216/1, 2217/3, 2217/5, 2218/1, 2223, 2224/1, 2225/1, 2226/3, 2226/6, 2240/1, 2241/1, 2330/2, 2331/2, 2332/2, 2333/2, 2335/2, 2336/2, 2337/2, 2338/2, 2339/2, 2340/2.

cena wywoławcza 410.000,00 zł netto

wadium 41.000,00 zł

postąpienie 5.000,00 zł

Z uwagi na przeznaczenie wyżej opisanej nieruchomości, do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ.U. z 2019 r. poz. 1362 tekst jednolity).

Ceny wywoławcza nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r. o godz. 10:00**, w Kopalni Siarki Machów” S.A. w likwidacji, ul. Górnicza 11, 39-400 Tarnobrzeg, sala nr 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium na rachunek Kopalni Siarki „Machów” S.A. w likwidacji, w PKO BP S.A. nr 35 1020 4913 0000 9602 0067 2519. do dnia **14 grudnia 2020 r.** O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje data uznania rachunku Spółki kwotą wadium;
- okazanie przed rozpoczęciem przetargu w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby uczestniczącej w przetargu, oryginału pełnomocnictwa w przypadku występowania pełnomocnika lub kopii pełnomocnictwa potwierdzonej przez notariusza;
- okazanie przed rozpoczęciem przetargu dowodu wpłaty wadium;
- zaświadczenie o wpisie do CEIDG w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego w przypadku osoby prawnej;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu wraz z oświadczeniem, że kupujący akceptuje ten stan w dniu przetargu bez zastrzeżeń, zobowiązanie kupującego do pokrycia kosztów i opłat związanych zawarciem umowy notarialnego przeniesienia praw do przedmiotu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium uczestników przetargu, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

Nabywca, który nie zapłaci ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Odwołanie, unieważnienie lub zamknięcie przetargu nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Kopalnia Siarki „Machów” S.A. w likwidacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn na każdym jego etapie.

Dodatkowych informacji udziela Dział Robót Górniczych Kopalni Siarki „Machów” S.A. w likwidacji, tel. 693 543 639.

Nieruchomości można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem powyżej wskazanego Działu.